



⑥ **NGÂN HÀNG TMCP <SPECIMEN>BANK**

Sucursal de Hanói · 88 Phố <specimen>, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội · (+84) 24 <spx>

⑦ N.º de certificado: XNSD-1804/2026/<SPX>

Hà Nội, ngày 10/2/2026

GIẤY XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN

Certificado bancario que confirma el saldo de una cuenta en una fecha determinada · habitualmente solicitado como justificante de capacidad financiera al comprar una propiedad en Vietnam

Destinatario: Chủ đầu tư dự án THE LAKE VIEW <specimen> và bên liên quan

① Titular de la cuenta

Ông JEAN <SPECIMEN> ALEXANDRE — quốc tịch Pháp, hộ chiếu số
00 SPECIMEN 00

② A petición del cliente, nosotros, el banco certificador, confirmamos que el titular de la cuenta indicado anteriormente mantiene una cuenta de pago en nuestra Sucursal de Hanói y que, en la fecha y hora indicadas a continuación, el saldo de dicha cuenta era el importe señalado. Este certificado refleja una instantánea puntual, se expide únicamente para acreditar la capacidad financiera y no certifica el origen de los fondos.

③ Número de cuenta

0011 SPECIMEN 0099 — VNĐ, tài khoản thanh toán

④ Saldo certificado

16.500.000.000 đ (Mười sáu tỷ, năm trăm triệu đồng)

⑤ A fecha de / validez

08:00 ngày 10/2/2026 — có giá trị trong 30 ngày kể từ ngày cấp

Giấy xác nhận này được cấp theo đề nghị của khách hàng, chỉ phản ánh đúng số dư tài khoản tại thời điểm nêu trên và không xác nhận nguồn gốc số tiền; số dư có thể thay đổi ngay sau đó. Đề nghị bên nhận đối chiếu số văn bản với Chi nhánh phát hành trước khi sử dụng vào bất kỳ mục đích nào. [...]

FUNCIONARIO BANCARIO AUTORIZADO

Firma y sello



Verificar con el banco emisor · specimen

El *Giấy xác nhận số dư* (certificado bancario), punto por punto

Los bancos vietnamitas expiden un *Giấy xác nhận số dư* a petición del interesado, a través de la sucursal donde mantiene su cuenta — nunca a través de un tercero — normalmente en un plazo de 1 a 2 días hábiles. Vendedores, promotores y funcionarios de inmigración lo utilizan como justificante rápido de fondos; a diferencia de un extracto bancario (*sao kê*), muestra un único saldo, no su historial de transacciones. Compruebe siete puntos antes de confiar en él. Las marcas ①–⑦ remiten al facsímil de la página anterior. Documento specimen — datos ficticios.

1 Titular de la cuenta — Chủ tài khoản

El nombre completo, la nacionalidad y el **número de pasaporte** deben coincidir exactamente con su documento de identidad — un certificado expedido con un nombre mal escrito o incompleto carece de valor como prueba.

RED FLAG El nombre o el número de pasaporte no coincide con su pasaporte (falta el segundo nombre, transliteración incorrecta).

2 Fórmula de certificación — Nội dung xác nhận

Un certificado bancario auténtico contiene una **declaración explícita** por la que el banco certifica (“xác nhận”) la cuenta y su saldo — no una carta de acuse de recibo vaga.

RED FLAG La redacción evita la palabra “xác nhận” (certificar/confirmar), o nunca declara que la cuenta le pertenece.

3 Número de cuenta — Số tài khoản

El número de cuenta, la divisa y el tipo de cuenta indicados deben coincidir con su **propia libreta bancaria o aplicación bancaria** — compruébelo siempre usted mismo.

RED FLAG Número de cuenta omitido o parcialmente oculto, sin nada que verificar.

4 Saldo certificado — Số dư tài khoản

El importe figura **en cifras y en letras**; compárelo con el precio de compra o con el umbral concreto que se le pidió demostrar.

RED FLAG Saldo inferior al importe que necesita demostrar, o indicado solo en cifras.

5 Fecha de la instantánea & validez — Thời điểm xác nhận & hiệu lực

Se trata de una **instantánea de un único momento**, no de un historial de transacciones como un extracto bancario (*sao kê*) — la mayoría de las sucursales limitan su validez a unos 30 días.

RED FLAG Sin fecha/hora, o el plazo de validez indicado ya ha vencido.

6 Banco y sucursal emisores — Ngân hàng xác nhận

Solo el **banco que mantiene la cuenta** puede certificar su saldo — compruebe que la sucursal indicada en el membrete coincide con aquella donde realmente se mantiene la cuenta.

RED FLAG Emitido por una casa de cambio, un agente o un tercero ajeno en lugar del banco depositario de la cuenta.

7 Número de referencia & autenticidad — Số văn bản, ngày cấp

Una referencia única y una fecha de emisión que el destinatario puede utilizar para **llamar a la sucursal y verificar** el certificado antes de confiar en él.

RED FLAG Sin número de referencia, o la sucursal no puede confirmar la carta en sus registros.