



⑥ **NGÂN HÀNG TMCP <SPECIMEN> BANK**

Filiale di Hanoi · 88 Phố <specimen>, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội · (+84) 24 <spx>

⑦ Certificato n.: XNSD-1804/2026/<SPX>

Hà Nội, ngày 10/2/2026

GIẤY XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN

Certificato bancario che attesta il saldo di un conto a una data determinata · comunemente richiesto come prova di capacità finanziaria per l'acquisto di un immobile in Vietnam

Destinatario: **Chủ đầu tư dự án THE LAKE VIEW <specimen> và bên liên quan**

① **Titolare del conto**

Ông JEAN <SPECIMEN> ALEXANDRE — quốc tịch Pháp, hộ chiếu số 00 SPECIMEN 00

② Su richiesta del cliente, noi, la banca certificante, attestiamo che il titolare del conto sopra indicato detiene un conto di pagamento presso la nostra Filiale di Hanoi e che, alla data e all'ora indicate di seguito, il saldo di tale conto corrispondeva all'importo indicato. Il presente certificato riflette una fotografia puntuale, è rilasciato esclusivamente per attestare la capacità finanziaria e non certifica la provenienza dei fondi.

③ **Numero di conto**

0011 SPECIMEN 0099 — VNĐ, tài khoản thanh toán

④ **Saldo certificato**

16.500.000.000 đ (Mười sáu tỷ, năm trăm triệu đồng)

⑤ **Alla data del / validità**

08:00 ngày 10/2/2026 — có giá trị trong 30 ngày kể từ ngày cấp

Giấy xác nhận này được cấp theo đề nghị của khách hàng, chỉ phản ánh đúng số dư tài khoản tại thời điểm nêu trên và không xác nhận nguồn gốc số tiền; số dư có thể thay đổi ngay sau đó. Đề nghị bên nhận đối chiếu số văn bản với Chi nhánh phát hành trước khi sử dụng vào bất kỳ mục đích nào. [...]

FUNZIONARIO BANCARIO AUTORIZZATO

Firma e timbro



Verificare presso la banca emittente · specimen

Il *Giấy xác nhận số dư* (certificato bancario), punto per punto

Le banche vietnamite rilasciano un *Giấy xác nhận số dư* su richiesta, presso la filiale in cui si detiene il conto — mai tramite terzi — di norma entro 1–2 giorni lavorativi. Venditori, promotori e funzionari dell'immigrazione lo utilizzano come rapida prova di disponibilità di fondi; a differenza di un estratto conto (sao kê), mostra un saldo puntuale, non lo storico delle transazioni. Verificate sette punti prima di farvi affidamento. I riferimenti ①–⑦ rimandano al facsimile della pagina precedente. Documento specimen — dati fittizi.

1 Titolare del conto — Chủ tài khoản

Il nome completo, la nazionalità e il **numero di passaporto** devono corrispondere esattamente al vostro documento d'identità — un certificato rilasciato con un nome errato o incompleto non ha alcun valore come prova.

RED FLAG Il nome o il numero di passaporto non corrisponde al vostro passaporto (secondo nome mancante, traslitterazione errata).

2 Formula di attestazione — Nội dung xác nhận

Un autentico certificato bancario contiene una chiara **dichiarazione esplicita** con cui la banca certifica (“xác nhận”) il conto e il relativo saldo — non una generica lettera di presa d'atto.

RED FLAG Il testo evita la parola “xác nhận” (certificare/confermare), oppure non dichiara mai che il conto è intestato a voi.

3 Numero di conto — Số tài khoản

Il numero di conto, la valuta e il tipo di conto indicati devono corrispondere al **vostro libretto bancario o alla vostra app bancaria** — verificatelo sempre personalmente.

RED FLAG Numero di conto omissso o parzialmente oscurato, senza nulla da verificare.

4 Saldo certificato — Số dư tài khoản

L'importo compare **sia in cifre che in lettere**; confrontatelo con il prezzo d'acquisto o con la soglia specifica che vi è stato chiesto di dimostrare.

RED FLAG Saldo inferiore all'importo da dimostrare, oppure indicato solo in cifre.

5 Data del rilievo & validità — Thời điểm xác nhận & hiệu lực

Si tratta di una **fotografia riferita a un solo momento**, non di uno storico delle transazioni come un estratto conto (sao kê) — la maggior parte delle filiali limita la validità a circa 30 giorni.

RED FLAG Assenza di data/ora, oppure il periodo di validità indicato è già scaduto.

6 Banca e filiale emittenti — Ngân hàng xác nhận

Solo la **banca che detiene il conto** può certificarne il saldo — verificate che la filiale indicata nell'intestazione corrisponda a quella presso cui il conto è effettivamente tenuto.

RED FLAG Rilasciato da un cambiavalue, un agente o un terzo estraneo, anziché dalla banca depositaria del conto.

7 Numero di riferimento & autenticità — Số văn bản, ngày cấp

Un riferimento univoco e una data di emissione che il destinatario può utilizzare per **contattare la filiale e verificare** il certificato prima di farvi affidamento.

RED FLAG Assenza del numero di riferimento, oppure la filiale non è in grado di confermare la lettera nei propri archivi.