



Mã số doanh nghiệp / Seriennummer
0108 SPECIMEN 00
Mã QR: HN-2026-ERC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Zertifikat über die Unternehmensregistrierung · Einpersonengesellschaft mit beschränkter Haftung · Formular gemäß dem Rundschreiben
01/2021/TT-BKHĐT (Unternehmensgesetz 2020)

I. TÊN CÔNG TY / Firmenname

① Tên công ty viết bằng tiếng Việt *Firmenname*
(Vietnamesisch)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN <SPECIMEN> HANOI
INVESTMENT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài *Firmenname*
(Fremdsprache)

<SPECIMEN> HANOI INVESTMENT COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt *Abgekürzter Name*

<SPECIMEN> HANOI INVESTMENT CO., LTD

II. ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CHÍNH / Hauptsitz

② Địa chỉ trụ sở chính *Anschrift des Hauptsitzes*

Tầng 18, Tòa nhà THE LAKE VIEW <specimen>, KĐT Tây Hồ
Tây, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

Điện thoại *Telefon*

024 SPECIMEN 00

Email *E-Mail*

contact@<specimen>.vn

III. VỐN ĐIỀU LỆ / Stammkapital

③ Vốn điều lệ (bằng số) *Stammkapital (in Ziffern)*

20.000.000.000 đồng

Vốn điều lệ (bằng chữ) *Stammkapital (in Worten)*

Hai mươi tỷ đồng

Ngành, nghề kinh doanh chính *Haupttätigkeitsbereich*

Kinh doanh bất động sản (mã ngành 6810)

IV. CHỦ SỞ HỮU KIÊM NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT / Eigentümer / gesetzlicher Vertreter

④ Họ và tên *Vollständiger Name*

JEAN <SPECIMEN> ALEXANDRE

Quốc tịch *Staatsangehörigkeit*

Pháp (France)

Loại giấy tờ pháp lý cá nhân *Art des Ausweisdokuments*

Hộ chiếu (Passport)

Số giấy tờ pháp lý cá nhân *Ausweisnummer*

00 SPECIMEN 00

⑤ Chức danh *Position*

Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc

⑥ Đăng ký lần đầu — Đăng ký thay đổi lần thứ *Registrierungshistorie:*

Lần đầu: 10/01/2026 — Thay đổi lần 01: 02/06/2026



⑦

Gültigkeit prüfen · specimen

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH — SỞ KẾ
HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TP. HÀ NỘI
TRƯỞNG PHÒNG



<SPECIMEN>

Das *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp* (Zertifikat über die Unternehmensregistrierung — ERC), Feld für Feld

Das ERC ist das Zertifikat, das einer vietnamesischen Gesellschaft ihre Rechtspersönlichkeit verleiht — nicht zu verwechseln mit dem Investitionsregistrierungszertifikat (IRC), das ausländisch finanzierte Projekte zuvor einholen müssen. Bevor ein Käufer einem Bauträger oder einer Maklergesellschaft vertraut, prüft er sieben Felder. Die Markierungen ①–⑦ verweisen auf das Faksimile auf der vorherigen Seite. Specimen-Dokument — fiktive Daten.

1 Firmenname — Tên công ty (tiếng Việt / tiếng nước ngoài)

Der gesetzliche vietnamesische Name ist der maßgebliche Name in jedem Vertrag, jeder Urkunde und jeder behördlichen Eintragung. Vergleichen Sie ihn Buchstabe für Buchstabe mit dem Kaufvertrag — ein **fremdsprachiger oder abgekürzter Name** darf nicht zur Unterzeichnung an seiner Stelle verwendet werden.

RED FLAG Verträge, die unter einem fremdsprachigen oder abgekürzten Namen unterzeichnet wurden, der in diesem Zertifikat nicht aufgeführt ist.

2 Eingetragener Sitz — Địa chỉ trụ sở chính

Der offizielle rechtliche Sitz der Gesellschaft, der für die Steuerregistrierung und alle rechtlichen Mitteilungen verwendet wird. Eine Adresse in einem Hochhaus ist für eine Holding- oder Maklergesellschaft legitim, muss aber **eine reale, vermietbare Einheit** sein — kein reiner Briefkasten-Service.

RED FLAG Die eingetragene Adresse erweist sich als nicht existierende Einheit oder virtuelle Büro-Box.

3 Kapital & Tätigkeitsbereich — Vốn điều lệ, Ngành, nghề kinh doanh

Um legal mit Immobilien zu handeln oder zu vermitteln, benötigt eine Gesellschaft **mindestens 20 Milliarden VND Stammkapital** und muss den Tätigkeitsbereich “kinh doanh bất động sản” (Code 6810) ausdrücklich eingetragen haben — prüfen Sie beides, bevor Sie einem Bauträger oder einer Agentur vertrauen.

RED FLAG Stammkapital unter 20 Milliarden VND, oder kein eingetragener Immobilien-Tätigkeitsbereich, bei einer Gesellschaft, die Immobilien verkauft.

4 Eigentümer & gesetzlicher Vertreter — Họ và tên, quốc tịch, giấy tờ pháp lý

Die Person, die rechtlich für die Gesellschaft verantwortlich ist. Bei einer ausländisch finanzierten Gesellschaft **muss die Passnummer** mit der Person übereinstimmen, die tatsächlich Verträge im Namen der Gesellschaft unterzeichnet.

RED FLAG Der Unterzeichner des Vertrags ist nicht der eingetragene gesetzliche Vertreter, ohne notariell beglaubigte Vollmacht.

5 Position — Chức danh

Gibt an, wer Unterschriftsbefugnis besitzt — z. B. “Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc”. Bei hochwertigen Transaktionen prüfen Sie zusätzlich die Satzung der Gesellschaft (Điều lệ) oder einen Vorstandsbeschluss, da manche Handlungen **eine vorherige Zustimmung** über diese einzelne Unterschrift hinaus erfordern.

6 Registrierungshistorie — Đăng ký lần đầu — Đăng ký thay đổi lần thứ

Jede Änderung (Name, Adresse, Kapital, Vertreter) ist hier datiert. Fordern Sie stets die **zuletzt geänderte Fassung** an — ein veraltetes Zertifikat kann eine überholte Adresse oder einen überholten Vertreter zeigen.

MAISON HANOI Das vorgelegte Zertifikat ist eine frühere, überholte Fassung. À N O T E

7 QR-Code & Verifizierung — Mã số doanh nghiệp, mã QR