



Mã số doanh nghiệp / Serial
0108 SPECIMEN 00
Mã QR: HN-2026-ERC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Certificate of Enterprise Registration · Single-Member Limited Liability Company · Form under Circular 01/2021/TT-BKHĐT (Law on Enterprises 2020)

I. TÊN CÔNG TY / Company name

① Tên công ty viết bằng tiếng Việt Company name
(Vietnamese)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN <SPECIMEN> HANOI
INVESTMENT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài Company name
(foreign language)

<SPECIMEN> HANOI INVESTMENT COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt Abbreviated name

<SPECIMEN> HANOI INVESTMENT CO., LTD

II. ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CHÍNH / Head office

② Địa chỉ trụ sở chính Head office address

Tầng 18, Tòa nhà THE LAKE VIEW <specimen>, KĐT Tây Hồ
Tây, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

Điện thoại Phone

024 SPECIMEN 00

Email Email

contact@<specimen>.vn

III. VỐN ĐIỀU LỆ / Charter capital

③ Vốn điều lệ (bằng số) Charter capital (figures)

20.000.000.000 đồng

Vốn điều lệ (bằng chữ) Charter capital (words)

Hai mươi tỷ đồng

Ngành, nghề kinh doanh chính Main business line

Kinh doanh bất động sản (mã ngành 6810)

IV. CHỦ SỞ HỮU KIÊM NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT / Owner / legal representative

④ Họ và tên Full name

JEAN <SPECIMEN> ALEXANDRE

Quốc tịch Nationality

Pháp (France)

Loại giấy tờ pháp lý cá nhân ID document type

Hộ chiếu (Passport)

Số giấy tờ pháp lý cá nhân ID document no.

00 SPECIMEN 00

⑤ Chức danh Position

Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc

⑥ Đăng ký lần đầu — Đăng ký thay đổi lần thứ Registration history:

Lần đầu: 10/01/2026 — Thay đổi lần 01: 02/06/2026



⑦

Check validity · specimen

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH — SỞ KẾ
HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TP. HÀ NỘI
TRƯỞNG PHÒNG



<SPECIMEN>

The *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp* (Enterprise Registration Certificate — ERC), field by field

The ERC is the certificate that gives a Vietnamese company its legal existence — not to be confused with the Investment Registration Certificate (IRC), which foreign-invested projects must obtain first. Before trusting any developer or brokerage entity, a buyer checks seven fields. Markers ①–⑦ refer to the facsimile on the previous page. Specimen document — fictional data.

① Company name — Tên công ty (tiếng Việt / tiếng nước ngoài)

The legal Vietnamese name is the one that counts in every contract, deed and government filing. Compare it letter-for-letter against the sale-purchase agreement — a **foreign-language or abbreviated name** cannot be used to sign in its place.

RED FLAG Contracts signed under a foreign or abbreviated name absent from this certificate.

② Registered office — Địa chỉ trụ sở chính

The company's official legal seat, used for tax registration and all legal notices. A tower address is legitimate for a holding or brokerage company, but it must be a **real, leasable unit** — not a shared mailbox-only service.

RED FLAG Registered address turns out to be a non-existent unit or virtual-office box.

③ Capital & business line — Vốn điều lệ, Ngành, nghề kinh doanh

To legally trade or broker real estate, a company needs **at least VND 20 billion of charter capital** and the “kinh doanh bất động sản” business line (code 6810) explicitly registered — check both before trusting a developer or agency.

RED FLAG Charter capital below VND 20 billion, or no real-estate business line registered, for a company selling property.

④ Owner & legal representative — Họ và tên, quốc tịch, giấy tờ pháp lý

The individual legally responsible for the company. For a foreign-invested entity, their **passport number must match** the person actually signing contracts on the company's behalf.

RED FLAG Signatory on the contract is not the registered legal representative, with no notarised authorisation.

⑤ Position — Chức danh

States who holds signing authority — e.g. “Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc”. For high-value transactions, cross-check the company's charter (Điều lệ) or a board resolution, since some acts **require prior approval** beyond this single signature.

⑥ Registration history — Đăng ký lần đầu — Đăng ký thay đổi lần thứ

Every amendment (name, address, capital, representative) is dated here. Always request the **most recently amended version** — an outdated certificate may show a superseded address or representative.

RED FLAG Certificate shown is an earlier, superseded version.

⑦ QR & verification — Mã số doanh nghiệp, mã QR

The enterprise code doubles as the tax code and can be checked live and free on the National Business Registration Portal (dangkykinhdoanh.gov.vn) for status “đang hoạt động” (active). **Always verify online** before any deposit.

RED FLAG Company not found, or listed as “đã giải thể” (dissolved) / “tạm ngừng kinh doanh” (suspended) on the portal.