



Mã số doanh nghiệp / N° de série
0108 SPECIMEN 00
Mã QR: HN-2026-ERC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Certificat d'immatriculation d'entreprise · Société à responsabilité limitée à associé unique · Formulaire prévu par la Circulaire 01/2021/TT-BKHĐT (Loi sur les entreprises de 2020)

I. TÊN CÔNG TY / Nom de la société

① Tên công ty viết bằng tiếng Việt *Nom de la société*
(vietnamien)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN <SPECIMEN> HANOI
INVESTMENT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài *Nom de la société*
(langue étrangère)

<SPECIMEN> HANOI INVESTMENT COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt *Nom abrégé*

<SPECIMEN> HANOI INVESTMENT CO., LTD

II. ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CHÍNH / Siège social

② Địa chỉ trụ sở chính *Adresse du siège social*

Tầng 18, Tòa nhà THE LAKE VIEW <specimen>, KĐT Tây Hồ
Tây, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

Điện thoại *Téléphone*

024 SPECIMEN 00

Email *E-mail*

contact@<specimen>.vn

III. VỐN ĐIỀU LỆ / Capital social

③ Vốn điều lệ (bằng số) *Capital social* (en chiffres)

20.000.000.000 đồng

Vốn điều lệ (bằng chữ) *Capital social* (en lettres)

Hai mươi tỷ đồng

Ngành, nghề kinh doanh chính *Secteur d'activité principal*

Kinh doanh bất động sản (mã ngành 6810)

IV. CHỦ SỞ HỮU KIÊM NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT / Propriétaire / représentant légal

④ Họ và tên *Nom complet*

JEAN <SPECIMEN> ALEXANDRE

Quốc tịch *Nationalité*

Pháp (France)

Loại giấy tờ pháp lý cá nhân *Type de pièce d'identité*

Hộ chiếu (Passport)

Số giấy tờ pháp lý cá nhân *N° de pièce d'identité*

00 SPECIMEN 00

⑤ Chức danh *Fonction*

Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc

⑥ Đăng ký lần đầu — Đăng ký thay đổi lần thứ *Historique d'immatriculation:*

Lần đầu: 10/01/2026 — Thay đổi lần 01: 02/06/2026



⑦

Vérifier la validité · specimen

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH — SỞ KẾ
HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TP. HÀ NỘI
TRƯỞNG PHÒNG



<SPECIMEN>

Le *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp* (Certificat d'immatriculation d'entreprise — ERC), champ par champ

Le certificat d'immatriculation d'entreprise (ERC) confère à une société vietnamienne son existence légale — à ne pas confondre avec le Certificat d'enregistrement des investissements (IRC), que les projets à capitaux étrangers doivent obtenir au préalable. Avant d'accorder sa confiance à un promoteur ou à une société de courtage, un acheteur vérifie sept champs. Les repères ①–⑦ renvoient au fac-similé de la page précédente. Document specimen — données fictives.

1 Nom de la société — Tên công ty (tiếng Việt / tiếng nước ngoài)

Le nom légal vietnamien est celui qui fait foi dans tout contrat, acte et démarche administrative. Comparez-le lettre par lettre avec le contrat de vente — un **nom en langue étrangère ou abrégé** ne peut être utilisé pour signer à sa place.

RED FLAG Contrats signés sous un nom étranger ou abrégé absent de ce certificat.

2 Siège social — Địa chỉ trụ sở chính

Le siège légal officiel de la société, utilisé pour l'immatriculation fiscale et toutes les notifications légales. Une adresse en tour est légitime pour une société holding ou de courtage, mais il doit s'agir d'une **unité réelle et louable** — non d'un simple service de boîte aux lettres.

RED FLAG L'adresse enregistrée s'avère être une unité inexistante ou une boîte de domiciliation virtuelle.

3 Capital et secteur d'activité — Vốn điều lệ, Ngành, nghề kinh doanh

Pour commercialiser ou courtier légalement des biens immobiliers, une société doit disposer d'**au moins 20 milliards de VND de capital social** et avoir explicitement enregistré le secteur d'activité “kinh doanh bất động sản” (code 6810) — vérifiez les deux avant d'accorder votre confiance à un promoteur ou une agence.

RED FLAG Capital social inférieur à 20 milliards de VND, ou aucun secteur d'activité immobilier enregistré, pour une société vendant des biens.

4 Propriétaire et représentant légal — Họ và tên, quốc tịch, giấy tờ pháp lý

La personne légalement responsable de la société. Pour une entité à capitaux étrangers, son **numéro de passeport doit correspondre** à la personne qui signe effectivement les contrats au nom de la société.

RED FLAG Le signataire du contrat n'est pas le représentant légal enregistré, sans autorisation notariée.

5 Fonction — Chức danh

Précise qui détient le pouvoir de signature — par exemple “Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc”. Pour les transactions à forte valeur, recoupez avec les statuts de la société (Điều lệ) ou une résolution du conseil, car certains actes **nécessitent une approbation préalable** au-delà de cette seule signature.

6 Historique d'immatriculation — Đăng ký lần đầu — Đăng ký thay đổi lần thứ

Chaque modification (nom, adresse, capital, représentant) y est datée. Demandez toujours la **version la plus récemment modifiée** — un certificat obsolète peut afficher une adresse ou un représentant caduc.

RED FLAG Le certificat présenté est une version antérieure, désormais caduque.

7 QR et vérification — Mã số doanh nghiệp, mã QR

Le numéro d'entreprise fait aussi office de code fiscal et peut être vérifié en direct et gratuitement sur le Portail national d'immatriculation des entreprises (dangkykinhdoanh.gov.vn), pour un statut “đang hoạt động” (en activité). **Vérifiez toujours en ligne** avant tout versement d'acompte.

RED FLAG Société introuvable, ou répertoriée comme “đã giải thể” (dissoute) / “tạm ngừng kinh doanh” (suspendue) sur le portail.