



Mã số doanh nghiệp / N. di serie
0108 SPECIMEN 00
Mã QR: HN-2026-ERC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Certificato di registrazione d'impresa · Società a responsabilità limitata unipersonale · Modulo previsto dalla Circolare 01/2021/TT-BKHĐT
(Legge sulle imprese del 2020)

I. TÊN CÔNG TY / Denominazione sociale

① Tên công ty viết bằng tiếng Việt Denominazione sociale (vietnamita) **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN <SPECIMEN> HANOI INVESTMENT**

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài Denominazione sociale (lingua straniera) **<SPECIMEN> HANOI INVESTMENT COMPANY LIMITED**

Tên công ty viết tắt Denominazione abbreviata **<SPECIMEN> HANOI INVESTMENT CO., LTD**

II. ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CHÍNH / Sede legale

② Địa chỉ trụ sở chính Indirizzo della sede legale **Tầng 18, Tòa nhà THE LAKE VIEW <specimen>, KĐT Tây Hồ Tây, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội**

Điện thoại Telefono **024 SPECIMEN 00**

Email E-mail **contact@<specimen>.vn**

III. VỐN ĐIỀU LỆ / Capitale sociale

③ Vốn điều lệ (bằng số) Capitale sociale (in cifre) **20.000.000.000 đồng**

Vốn điều lệ (bằng chữ) Capitale sociale (in lettere) **Hai mươi tỷ đồng**

Ngành, nghề kinh doanh chính Settore di attività principale **Kinh doanh bất động sản (mã ngành 6810)**

IV. CHỦ SỞ HỮU KIÊM NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT / Titolare / rappresentante legale

④ Họ và tên Nome completo **JEAN <SPECIMEN> ALEXANDRE**

Quốc tịch Nazionalità **Pháp (France)**

Loại giấy tờ pháp lý cá nhân Tipo di documento d'identità **Hộ chiếu (Passport)**

Số giấy tờ pháp lý cá nhân N. del documento d'identità **00 SPECIMEN 00**

⑤ Chức danh Carica **Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc**

⑥ Đăng ký lần đầu — Đăng ký thay đổi lần thứ Cronologia di registrazione:
Lần đầu: 10/01/2026 — Thay đổi lần 01: 02/06/2026



⑦ Verificare la validità · specimen

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH — SỞ KẾ
HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TP. HÀ NỘI
TRƯỞNG PHÒNG



<SPECIMEN>

Il Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Certificato di registrazione d'impresa — ERC), campo per campo

L'ERC è il certificato che conferisce a una società vietnamita la propria esistenza legale — da non confondere con il Certificato di registrazione degli investimenti (IRC), che i progetti a capitale estero devono ottenere preliminarmente. Prima di accordare fiducia a un promotore o a una società di intermediazione, un acquirente verifica sette campi. I riferimenti ①–⑦ rimandano al facsimile della pagina precedente. Documento specimen — dati fittizi.

1 Denominazione sociale — Tên công ty (tiếng Việt / tiếng nước ngoài)

La denominazione legale vietnamita è quella che fa fede in ogni contratto, atto e pratica amministrativa. Confrontatela lettera per lettera con il contratto di compravendita — una **denominazione in lingua straniera o abbreviata** non può essere utilizzata per firmare al suo posto.

RED FLAG Contratti firmati con una denominazione straniera o abbreviata assente da questo certificato.

2 Sede legale registrata — Địa chỉ trụ sở chính

La sede legale ufficiale della società, utilizzata per la registrazione fiscale e tutte le comunicazioni legali. Un indirizzo in una torre è legittimo per una holding o una società di intermediazione, ma deve trattarsi di **un'unità reale e locabile** — non di un semplice servizio di domiciliazione postale.

RED FLAG L'indirizzo registrato risulta essere un'unità inesistente o una casella di ufficio virtuale.

3 Capitale e settore di attività — Vốn điều lệ, Ngành, nghề kinh doanh

Per commerciare o intermediare legalmente immobili, una società deve disporre di **almeno 20 miliardi di VND di capitale sociale** e avere esplicitamente registrato il settore di attività “**kinh doanh bất động sản**” (codice 6810) — verificate entrambi prima di accordare fiducia a un promotore o a un'agenzia.

RED FLAG Capitale sociale inferiore a 20 miliardi di VND, oppure nessun settore di attività immobiliare registrato, per una società che vende immobili.

4 Titolare e rappresentante legale — Họ và tên, quốc tịch, giấy tờ pháp lý

La persona legalmente responsabile della società. Per un'entità a capitale estero, il suo **numero di passaporto deve corrispondere** alla persona che firma effettivamente i contratti per conto della società.

RED FLAG Il firmatario del contratto non è il rappresentante legale registrato, senza autorizzazione notarile.

5 Carica — Chức danh

Indica chi detiene il potere di firma — ad esempio “**Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc**”. Per le transazioni di alto valore, verificate anche lo statuto della società (Điều lệ) o una delibera del consiglio, poiché alcuni atti **richiedono un'approvazione preliminare** che va oltre questa singola firma.

6 Cronologia di registrazione — Đăng ký lần đầu — Đăng ký thay đổi lần thứ

Ogni modifica (denominazione, indirizzo, capitale, rappresentante) è qui datata. Richiedete sempre la **versione modificata più recente** — un certificato obsoleto può riportare un indirizzo o un rappresentante non più validi.

RED FLAG Il certificato presentato è una versione precedente, non più valida.

7 QR e verifica — Mã số doanh nghiệp, mã QR

Il codice d'impresa funge anche da codice fiscale e può essere verificato in tempo reale e gratuitamente sul Portale nazionale di registrazione delle imprese (dangkykinhdoanh.gov.vn) per lo stato “**đang hoạt động**” (attiva). **Verificate sempre online** prima di qualsiasi caparra.

RED FLAG Società non trovata, oppure indicata come “**đã giải thể**” (sciolta) / “**tạm ngừng kinh doanh**” (sospesa) sul portale.