



Số / Serial
1084/TD-PCCC-P7
Mã QR: HN-2026-SPX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Fire-fighting and fire-prevention design appraisal certificate · issued under the 2001 Law on Fire Prevention and Fighting (amended 2013)
and Decree 136/2020/NĐ-CP

I. CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

② Chủ đầu tư *Investor (developer)*
Địa chỉ trụ sở *Registered office*
Đơn vị tư vấn thiết kế *Design consultant*
Đơn vị thi công hệ thống PCCC *Fire-system contractor*

CÔNG TY CP BĐS <SPECIMEN> LAND
<specimen>
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ <SPECIMEN>
CÔNG TY CP CƠ ĐIỆN PCCC <SPECIMEN>

II. CÔNG TRÌNH ĐƯỢC THẨM DUYỆT / Project

① Tên công trình *Project name*
Địa điểm xây dựng *Construction site*
③ Quy mô công trình *Scale of the works*
Tổng diện tích sàn xây dựng *Total floor area*
Bậc chịu lửa — Hạng nguy hiểm cháy, nổ *Fire-resistance grade / hazard class*

Chung cư cao cấp THE LAKE VIEW <specimen> — Tòa CT1
KĐT Tây Hồ Tây, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
32 tầng nổi + 3 tầng hầm — cao $\approx 110,5$ m — 480 căn hộ
 ≈ 45.200 m²
Bậc I — nhà chung cư cao tầng

III. NỘI DUNG THẨM DUYỆT THIẾT KẾ PCCC / Design appraisal

④ Hồ sơ thiết kế đã thẩm duyệt *Appraised design dossier*
Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng *Applicable codes & standards*
⑤ Hệ thống PCCC được thẩm duyệt *Fire-safety systems appraised*

Bản vẽ PCCC số 00 SPECIMEN 00 — Thuyết minh số
00 SPECIMEN 00, ngày 20/01/2026
QCVN 06:2022/BXD — TCVN 3890:2023 — TCVN 6160:1996
Báo cháy tự động, chữa cháy Sprinkler tự động, họng nước chữa
cháy trong/ngoài nhà, hút khói hành lang, tầng áp buồng thang bộ,
chống sét

⑥ Số hồ sơ thẩm duyệt *Appraisal file no.:*
TD-2026-04827



⑦ Verify with the Fire Police (C07) · specimen

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH — BỘ
CÔNG AN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



<SPECIMEN>

The *Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC* (fire safety certificate), field by field

Before any high-rise handover, the building's fire-prevention design must be appraised — and later re-checked on completion. Seven fields let a buyer read the certificate at a glance. Markers ①–⑦ refer to the facsimile on the previous page. Specimen document — fictional data.

① Project & site — Tên công trình, địa điểm xây dựng

The exact building name and address the certificate covers. Check it matches **your tower and project** — a certificate for a different block does not apply to your unit.

RED FLAG Project name or address differs from the building you are buying in.

② Investor — Chủ đầu tư

The developer who applied for appraisal — should be the **same legal entity** selling you the apartment, not an unrelated affiliate.

RED FLAG Investor named here does not match the seller on your Sale & Purchase Agreement.

③ Scale of the works — Quy mô công trình: số tầng, chiều cao

Number of floors, height and unit count. It must match the **as-built** tower — an extra floor added later falls outside this appraisal.

RED FLAG Floor count or height lower than the completed building.

④ Appraised design dossier — Hồ sơ thiết kế đã thẩm duyệt

References the specific drawings and technical note reviewed. This is **step one only** — a design appraisal, issued before construction starts.

RED FLAG No drawing/dossier reference, or a photocopy with no traceable number.

⑤ Systems covered — Hệ thống PCCC được thẩm duyệt

Lists what was reviewed: alarm, sprinklers, hydrants, smoke extraction, stairwell pressurisation. **Compare against what is actually installed** in your tower.

RED FLAG Installed systems on site differ from what is listed.

⑥ Appraisal file number — Số hồ sơ thẩm duyệt

Lets you request confirmation from the **Fire Prevention, Fighting and Rescue Police** (Công an TP. Hà Nội / Cục C07). Ask your agent for the follow-up **nghiệm thu** (completion acceptance) record — this certificate alone does not clear the building for occupancy.

RED FLAG No completion-acceptance (nghiệm thu) record following this design appraisal.

⑦ QR & authenticity — Mã QR, xác thực

A verification code lets you cross-check the file with the issuing police unit before you sign or pay.

RED FLAG QR missing, unreadable, or the police unit cannot confirm the file number.

SPECIMEN document for educational purposes — a simplified layout inspired by the fire-fighting and fire-prevention design appraisal certificate under Decree 136/2020/NĐ-CP, filled with fictional data. It is not an official document, has no legal value and reproduces no real seal. This is not legal advice: have any certificate verified directly with the Fire Prevention, Fighting and Rescue Police (Cục C07 / Công an TP. Hà Nội) or a licensed Vietnamese lawyer.