



③ HỌ VÀ TÊN *Nome completo*  
JEAN <SPECIMEN> ALEXANDRE

GIỚI TÍNH *Sesso*  
**Nam / M**

⑤ CƠ QUAN CẤP *Autorità emittente*  
Préfecture de Paris — Ministère de l'Intérieur

NƠI SINH *Luogo di nascita*  
**Paris, Pháp / France**

④ QUỐC TỊCH *Nazionalità*  
Pháp / France

② CÓ GIÁ TRỊ ĐẾN *Data di scadenza*  
16/03/2031

P<FRAALEXANDRE<<JEAN<SPECIMEN<<<<<<<<<<<  
SPECIMEN<0FRA8001010M3103160<<<<<<<<<<<<0

Verifica del controllo di frontiera · specimen

# Il *Hộ chiếu* (pagina dei dati biografici del passaporto), campo per campo

Il vostro passaporto è l'unico documento a cui fa riferimento ogni fase di un acquisto ad Hanoi — il contratto di deposito, l'atto di cessione notarile e il fascicolo KYC della vostra banca si basano tutti su di esso. Contano soprattutto sei campi. I riferimenti ①–⑥ rimandano al facsimile della pagina precedente. Documento specimen — dati fittizi.

## ① Numero di passaporto — Số hộ chiếu

Questo numero esatto deve comparire, invariato, nella vostra **domanda di TRC, nello SPA e nell'atto di cessione notarile** — le banche e l'ufficio del registro fondiario lo verificano a ogni deposito di pratica.

**RED FLAG** Un numero di passaporto che differisce, anche solo di una cifra, tra i vostri documenti vietnamiti.

## ② Validità — Có giá trị đến

L'immigrazione richiede generalmente **almeno 6 mesi** di validità residua per concedere un visto o un rinnovo della TRC — le richieste tendono a bloccarsi al di sotto di questa soglia.

**RED FLAG** Meno di 6 mesi di validità residua prima della data prevista per la firma o la consegna.

## ③ Nome completo e data di nascita — Họ và tên

Ogni contratto vietnamita deve riportare il vostro nome **esattamente come stampato qui**, traslitterazione inclusa — lo SPA, la traduzione notarile e il vostro conto bancario devono corrispondere tutti.

**RED FLAG** Un nome o una data di nascita scritti in modo diverso in due documenti del vostro fascicolo.

## ④ Nazionalità — Quốc tịch

Un passaporto straniero vi limita a una **concessione di 50 anni** e alla quota di proprietà estera dell'edificio; un passaporto vietnamita o lo status di Việt Kiều sblocca la piena proprietà, senza limiti di durata.

**RED FLAG** Un agente immobiliare che lascia intendere che un passaporto straniero conferisca lo stesso titolo di proprietà di uno vietnamita.

## ⑤ Autorità emittente — Cơ quan cấp

L'ufficio del registro fondiario e il notaio richiedono una **traduzione vietnamita certificata** di questa pagina prima di accettare la vostra pratica.

**RED FLAG** Una copia tradotta priva del timbro di certificazione, oppure un nome dell'autorità che non corrisponde al vostro passaporto.

## ⑥ Luogo e data di rilascio — Nơi cấp, ngày cấp

Verificati rispetto alla **copia notarile** allegata al vostro contratto di compravendita — mantenete coerenti l'originale e ogni copia certificata.

**RED FLAG** Una copia notarile più vecchia della finestra di validità accettata dalla vostra banca o dal notaio.

Documento SPECIMEN a scopo didattico — un'impaginazione semplificata ispirata alla pagina dei dati biografici di un normale passaporto, compilata con dati fittizi. Non è un documento ufficiale, non ha alcun valore legale e non riproduce alcun emblema reale, elemento di sicurezza o dato a lettura ottica. Questo non costituisce una consulenza legale: per questioni di identità o immigrazione, rivolgetevi all'autorità competente in materia di passaporti o a un consulente abilitato.