



CÔNG TY TNHH <SPECIMEN> VIỆT NAM

Domicilio social · Tầng 12, Tòa nhà <specimen>, Q. Cầu Giấy, Hà Nội · MST: 0106<SPX>



N.º de nómina: PL-1042/0226/<SPX>

Hà Nội, ngày 05/3/2026

BẢNG LƯƠNG THÁNG 02/2026

Justificante mensual de salario expedido por el empleador, utilizado por los bancos para evaluar la capacidad de reembolso de un comprador en una solicitud de préstamo hipotecario



Empleador (empresa)

Empleado (beneficiario)

N.º de empleado

CÔNG TY TNHH <SPECIMEN> VIỆT NAM

Ông JEAN <SPECIMEN> ALEXANDRE (Pháp) — Giám đốc Kỹ thuật

Mã nhân viên: NV-1042



El Departamento de Contabilidad y Recursos Humanos de la Empresa certifica que la nómina que figura a continuación refleja de forma completa y exacta los ingresos del Empleado nombrado durante el período de pago indicado, y que puede utilizarse como base para la verificación de ingresos al solicitar un préstamo hipotecario ante una entidad de crédito.

KHOẢN MỤC	SỐ TIỀN (₫)
Lương cơ bản (theo HDLD)	68.000.000
Phụ cấp (nhà ở, xăng xe, điện thoại, ăn trưa)	14.500.000
Thưởng hiệu suất / KPI tháng	9.200.000
③ Tổng thu nhập (gộp)	91.700.000
Bảo hiểm xã hội (BHXH 8%)	-3.744.000
Bảo hiểm y tế (BHYT 1,5%)	-702.000
Bảo hiểm thất nghiệp (BHTN 1%)	-917.000
Thuế thu nhập cá nhân (TNCN)	-15.850.000
④ Tổng khấu trừ	-21.213.000
⑤ Thực lĩnh (chuyển khoản)	70.487.000

Bảng lương này được xuất từ hệ thống quản lý nhân sự – tiền lương nội bộ của Công ty; đề nghị Ngân hàng đối chiếu với sao kê tài khoản nhận lương và quá trình đóng bảo hiểm xã hội của Người lao động khi cần xác minh thu nhập. [...]

POR CUENTA Y EN NOMBRE DEL EMPLEADOR

Firma y sello de la empresa



Verificar con el empleador · specimen

La *Bảng lương* (nómina), punto por punto

Para calcular un préstamo hipotecario, un banco examina las nóminas de un comprador en busca de unos ingresos coherentes y verificables — no solo la cifra final. Antes de presentar su expediente, compruebe siete puntos. Las marcas ①–⑦ remiten al facsímil de la página anterior. Documento specimen — datos ficticios.

1 Partes — Bên trả lương / Người lao động

El **empleador** (una sociedad registrada) expide la nómina a un **empleado nombrado** — el nombre, el puesto y el número de empleado deben coincidir con su contrato de trabajo y sus documentos de identidad.

RED FLAG El nombre del empleador no coincide con su contrato de trabajo, o su nombre/número de identificación falta o está mal escrito.

2 Cláusula de certificación — Nội dung xác nhận thu nhập

El departamento de Contabilidad/RR. HH. debe **certificar** expresamente las cifras siguientes como ingresos exactos del período indicado — no limitarse a una simple lista de cifras.

RED FLAG Sin declaración de certificación, sin sello del departamento, o el documento parece manuscrito/improvisado en lugar de expedido por el departamento de nóminas.

3 Ingresos brutos — Tổng thu nhập

Suma del salario base, las asignaciones y la bonificación **antes** de las deducciones. Compárela con su contrato de trabajo y, idealmente, con los importes efectivamente abonados en su cuenta bancaria.

RED FLAG Ingresos brutos muy superiores a lo que jamás se transfiere a su cuenta bancaria, o bonificaciones sin base justificativa.

4 Deducciones obligatorias — Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp & thuế TNCN

Las cotizaciones obligatorias de **seguro social/sanitario/de desempleo** y el **impuesto sobre la renta de las personas físicas** deben figurar en proporciones normales — los bancos suelen cotejarlas con su historial oficial de cotizaciones al seguro social (BHXH).

RED FLAG Ausencia total de deducciones de seguro, lo que suele indicar un salario no declarado o pagado en efectivo de forma extraoficial, que los bancos descontarán o rechazarán.

5 Salario neto (líquido a percibir) — Thực lĩnh

El importe efectivamente abonado cada mes — **la cifra que utilizan los bancos** para calibrar su cuota máxima de préstamo, normalmente dentro de un 40–50% de los ingresos netos.

RED FLAG El salario neto se paga en efectivo en lugar de por transferencia bancaria, o no coincide con los abonos de su extracto bancario.

6 Empleador emisor — Tên công ty & mã số thuế

Compruebe el **nombre, la dirección y el código fiscal** de la empresa en el Portal Nacional de Registro de Empresas, y su coincidencia con su contrato de trabajo.

RED FLAG Código fiscal no encontrado en el registro nacional, o la dirección registrada corresponde a una vivienda particular.

7 Referencia, período y firma — Số phiếu, kỳ lương & chữ ký

Anote la referencia de la nómina y el período de pago — los bancos suelen exigir **de 3 a 6 meses consecutivos**, cada uno firmado/sellado por el jefe de contabilidad o por RR. HH.

RED FLAG Una única nómina sin firmar presentada en lugar de una serie consecutiva, o ausencia total de firma de contabilidad/RR. HH.