



CÔNG TY TNHH <SPECIMEN> VIỆT NAM

Sede legale · Tầng 12, Tòa nhà <specimen>, Q. Cầu Giấy, Hà Nội · MST: 0106<SPX>

Busta paga n.: PL-1042/0226/<SPX>

Hà Nội, ngày 05/3/2026

BẢNG LƯƠNG THÁNG 02/2026

Giustificativo mensile di stipendio rilasciato dal datore di lavoro, utilizzato dalle banche per valutare la capacità di rimborso di un acquirente nell'ambito di una richiesta di mutuo immobiliare

Datore di lavoro (società)

Dipendente (beneficiario)

Matricola del dipendente

CÔNG TY TNHH <SPECIMEN> VIỆT NAM

Ông JEAN <SPECIMEN> ALEXANDRE (Pháp) — Giám đốc Kỹ thuật

Mã nhân viên: NV-1042

Il Dipartimento Contabilità e Risorse Umane della Società certifica che la busta paga sottostante riflette in modo completo e accurato il reddito del Dipendente indicato per il periodo di paga indicato, e che può essere utilizzata come base per la verifica del reddito nell'ambito di una richiesta di mutuo immobiliare presso un istituto di credito.

KHOẢN MỤC	SỐ TIỀN (₫)
Lương cơ bản (theo HĐLĐ)	68.000.000
Phụ cấp (nhà ở, xăng xe, điện thoại, ăn trưa)	14.500.000
Thưởng hiệu suất / KPI tháng	9.200.000
③ Tổng thu nhập (gộp)	91.700.000
Bảo hiểm xã hội (BHXH 8%)	-3.744.000
Bảo hiểm y tế (BHYT 1,5%)	-702.000
Bảo hiểm thất nghiệp (BHTN 1%)	-917.000
Thuế thu nhập cá nhân (TNCN)	-15.850.000
④ Tổng khấu trừ	-21.213.000
⑤ Thực lĩnh (chuyển khoản)	70.487.000

Bảng lương này được xuất từ hệ thống quản lý nhân sự – tiền lương nội bộ của Công ty; đề nghị Ngân hàng đối chiếu với sao kê tài khoản nhận lương và quá trình đóng bảo hiểm xã hội của Người lao động khi cần xác minh thu nhập. [...]

PER CONTO E IN NOME DEL DATORE DI LAVORO

Firma e timbro aziendale



Verificare presso il datore di lavoro · specimen

La *Bảng lương* (busta paga), punto per punto

Per calibrare un mutuo immobiliare, una banca verifica le buste paga di un acquirente alla ricerca di un reddito coerente e verificabile — non solo la cifra finale. Prima di presentare la vostra pratica, verificate sette punti. I riferimenti ①–⑦ rimandano al facsimile della pagina precedente. Documento specimen — dati fittizi.

① Parti — Bên trả lương / Người lao động

Il **datore di lavoro** (una società registrata) rilascia la busta paga a un **dipendente nominativamente indicato** — nome, qualifica professionale e matricola dipendente devono corrispondere al vostro contratto di lavoro e ai vostri documenti d'identità.

RED FLAG Il nome del datore di lavoro non corrisponde al vostro contratto di lavoro, oppure il vostro nome/numero di documento è mancante o errato.

② Clausola di certificazione — Nội dung xác nhận thu nhập

Il reparto Contabilità/Risorse Umane dovrebbe **certificare** esplicitamente le cifre sottostanti come reddito accurato per il periodo indicato — non limitarsi a un semplice elenco di numeri.

RED FLAG Assenza di dichiarazione di certificazione, assenza del timbro del reparto, oppure il foglio appare manoscritto/improvvisato anziché emesso dall'ufficio paghe.

③ Reddito lordo — Tổng thu nhập

Somma di stipendio base, indennità e bonus **prima** delle trattenute. Da confrontare con il vostro contratto di lavoro e, idealmente, con gli importi effettivamente accreditati sul vostro conto bancario.

RED FLAG Reddito lordo nettamente superiore a quanto viene mai trasferito sul vostro conto bancario, oppure bonus privi di base giustificativa.

④ Trattenute obbligatorie — Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp & thuế TNCN

I contributi obbligatori di **assicurazione sociale/sanitaria/di disoccupazione** e **l'imposta sul reddito delle persone fisiche** dovrebbero comparire in proporzioni normali — le banche spesso li verificano incrociandoli con il vostro storico ufficiale dei contributi previdenziali (BHXH).

RED FLAG Assenza totale di trattenute assicurative, il che di norma segnala uno stipendio non dichiarato o pagato in nero, che le banche svaluteranno o respingeranno.

⑤ Retribuzione netta (netto in busta) — Thực lĩnh

L'importo effettivamente corrisposto ogni mese — **la cifra utilizzata dalle banche** per calibrare la vostra rata massima di mutuo, in genere entro il 40–50% del reddito netto.

RED FLAG La retribuzione netta viene pagata in contanti anziché con bonifico bancario, oppure non corrisponde agli accrediti sul vostro estratto conto.

⑥ Datore di lavoro emittente — Tên công ty & mã số thuế

Verificate **nome, indirizzo e codice fiscale** della società sul Portale nazionale di registrazione delle imprese, e la loro corrispondenza con il vostro contratto di lavoro.

RED FLAG Codice fiscale non presente nel registro nazionale, oppure l'indirizzo registrato corrisponde a un'abitazione privata.

⑦ Riferimento, periodo e firma — Số phiếu, kỳ lương & chữ ký

Annotate il numero di riferimento della busta paga e il periodo di paga — le banche in genere richiedono **da 3 a 6 mesi consecutivi**, ciascuno firmato/timbrato dal capo contabile o dall'ufficio risorse umane.

RED FLAG Un'unica busta paga non firmata presentata al posto di una serie consecutiva, oppure assenza totale della firma di contabilità/risorse umane.