

NGÀY SINH *Geburtsdatum*

QUỐC TỊCH *Staatsangehörigkeit*

③ MÃ HỒ SƠ ĐIỆN TỬ *E-Visa-Nummer*
(Antragsnummer)

② CÓ GIÁ TRỊ ĐẾN *Gültig bis*
29/09/2026

④ CỞ QUAN CẤP *Ausstellende Behörde*

Cục Quản lý xuất nhập cảnh — Bộ Công an

⑥ NƠI CẤP, NGÀY *Ort / Datum der Ausstellung*

Hà Nội, 01/07/2026

GIỚI TÍNH *Geschlecht*

⑤ HỌ CHIEU SỐ *Passnummer*

00 SPECIMEN 00

① KÝ HIỆU *Visumsymbol* / -kategorie

⑦ SỐ LẦN NHẬP CẢNH *Anzahl der Einreisen*

Nhiều lần / Multiple



E-Visa-Prüfung · specimen

Das *Thị thực điện tử* (E-Visa), Feld für Feld

Vietnams E-Visa ist das Standard-Einreisedokument für die meisten ausländischen Käufer, auch für US-Bürger — keine Staatsangehörigkeit ist von der Visums- oder E-Visa-Pflicht befreit. Es bestätigt, wer einreisen darf, für wie lange und wie oft, bevor überhaupt über einen Immobilienkauf gesprochen werden kann. Sieben Felder sind entscheidend. Die Markierungen ①–⑦ verweisen auf das Faksimile auf der vorherigen Seite. Specimen-Dokument — fiktive Daten.

① Visumsymbol — Ký hiệu (DL / DN / LĐ...)

Der Code legt den Zweck des Visums fest: **DL** = Tourismus, **DN** = Geschäft, **LĐ** = Arbeit. Die meisten ausländischen Käufer reisen zunächst mit einem **DL**-E-Visum ein, um Immobilien zu besichtigen, bevor ein Kaufschritt beginnt.

RED FLAG Symbol, das nicht dem tatsächlichen Zweck der Reise entspricht (z. B. DL für bezahlte Arbeit genutzt).

② Gültigkeitsdauer — Có giá trị đến (ngày)

Vietnams E-Visa gilt ab Ausstellungsdatum bis zu **90 Tage**, mit einmaliger oder mehrfacher Einreise. Es muss den gesamten Aufenthalt abdecken — planen Sie es rund um Besichtigungsreisen und Unterzeichnungstermine.

RED FLAG Reisedaten, die außerhalb des Gültigkeitszeitraums des Visums liegen.

③ E-Visa-Nummer — Mã hồ sơ điện tử

Mit diesem Code lässt sich die Echtheit des Visums auf dem **offiziellen Regierungsportal** (evisa.xuatnhapcanh.gov.vn) prüfen. Drittanbieter-Websites, die zusätzliche „Servicegebühren“ verlangen, sind nicht der offizielle Kanal der Regierung.

RED FLAG Ein Code, der auf dem offiziellen Portal kein Ergebnis liefert, oder ein über eine inoffizielle Website gebuchtes Visum.

④ Ausstellende Behörde — Cơ quan cấp

Ausgestellt von der **Einwanderungsbehörde** (Cục Quản lý xuất nhập cảnh), Ministerium für öffentliche Sicherheit — der einzigen Stelle, die zur Erteilung vietnamesischer Visa befugt ist.

RED FLAG Keine angegebene ausstellende Behörde, oder ein Stempel, der nicht der Einwanderungsbehörde entspricht.

⑤ Verknüpfung mit dem Reisepass — Số hộ chiếu

Das Visum ist an einen bestimmten Reisepass gebunden; Name, Geburtsdatum und Passnummer müssen exakt übereinstimmen. Der Reisepass muss noch mindestens **6 Monate** über die Ankunft hinaus gültig sein.

RED FLAG Passangaben, die vom Visum abweichen, oder ein zu früh ablaufender Reisepass.

⑥ Ort und Datum der Ausstellung — Nơi cấp, ngày

Die Standardbearbeitung dauert etwa **3 Werktage**, sobald Antrag und Foto akzeptiert wurden — rechtzeitig vor jeder Besichtigungsreise beantragen.

RED FLAG Ein Visum, das nach dem geplanten Reisedatum ausgestellt wurde, oder eine Last-Minute-Beantragung ohne Puffer.

⑦ Anzahl der Einreisen — Số lần nhập cảnh

Wählen Sie **einmalige Einreise** für eine Reise, oder **mehrfache Einreise**, wenn Sie während Due Diligence, Unterzeichnung und Übergabe mehrmals ein- und ausreisen möchten.

RED FLAG Ein Visum mit einmaliger Einreise, das von einem Käufer genutzt wird, der mehr als eine Reise nach Vietnam plant.

SPECIMEN-Dokument zu Lehrzwecken — ein vereinfachtes Layout, das sich am vietnamesischen E-Visum / Einreisevisum orientiert und mit fiktiven Daten ausgefüllt ist. Es handelt sich nicht um ein amtliches Dokument, es hat keinerlei Rechtswirkung und bildet kein echtes Emblem, keinen echten Stempel und kein echtes Sicherheitsmerkmal ab. Dies stellt keine Rechts- oder Einwanderungsberatung dar: Wenden Sie sich in Visumsangelegenheiten an die Einwanderungsbehörde (Cục Quản lý xuất nhập cảnh) oder einen zugelassenen Visumberater.