



Verificación del e-visado · specimen

El Thị thực điện tử (E-Visa), campo por campo

El e-visado vietnamita es el documento de entrada estándar para la mayoría de los compradores extranjeros, incluidos los ciudadanos estadounidenses — ninguna nacionalidad está exenta de obtener un visado o e-visado. Confirma quién puede entrar, durante cuánto tiempo y cuántas veces, antes de que pueda iniciarse cualquier conversación sobre la compra de una propiedad. Importan siete campos. Las marcas ①–⑦ remiten al facsímil de la página anterior. Documento specimen — datos ficticios.

1 Símbolo del visado — Ký hiệu (DL / DN / LĐ...)

El código determina el propósito del visado: **DL** = turismo, **DN** = negocios, **LĐ** = trabajo. La mayoría de los compradores extranjeros entran por primera vez en Vietnam con un e-visado **DL** para visitar propiedades antes de iniciar cualquier trámite de compra.

RED FLAG Símbolo que no corresponde al propósito real del viaje (por ejemplo, DL utilizado para trabajo remunerado).

2 Periodo de validez — Có giá trị đến (ngày)

El e-visado vietnamita tiene una validez de hasta **90 días** desde la fecha de expedición, de entrada única o múltiple. Debe cubrir la totalidad de la estancia — planifíquelo en torno a los viajes de visita y las citas de firma.

RED FLAG Fechas de viaje que quedan fuera del periodo de validez del visado.

3 Código del e-visado — Mã hồ sơ điện tử

Este código permite verificar la autenticidad del visado en el **portal oficial del gobierno** (evisa.xuatnhapcanh.gov.vn). Los sitios de terceros que cobran «tarifas de servicio» adicionales no son el canal oficial del gobierno.

RED FLAG Un código que no arroja ningún resultado en el portal oficial, o un visado reservado a través de un sitio no oficial.

4 Autoridad emisora — Cơ quan cấp

Expedido por el **Departamento de Inmigración** (Cục Quản lý xuất nhập cảnh), Ministerio de Seguridad Pública — el único organismo autorizado para conceder visados vietnamitas.

RED FLAG Ninguna autoridad emisora indicada, o un sello que no corresponde al Departamento de Inmigración.

5 Vínculo con el pasaporte — Số hộ chiếu

El visado está vinculado a un pasaporte concreto; el nombre, la fecha de nacimiento y el número de pasaporte deben coincidir exactamente. El pasaporte debe seguir siendo válido durante al menos **6 meses** después de la llegada.

RED FLAG Datos del pasaporte que difieren de los del visado, o un pasaporte que caduca demasiado pronto.

6 Lugar y fecha de expedición — Nơi cấp, ngày

El trámite estándar tarda aproximadamente **3 días hábiles** una vez aceptadas la solicitud y la fotografía — solicítelo con suficiente antelación a cualquier viaje de visita de propiedades.

RED FLAG Un visado expedido después de la fecha de viaje prevista, o una solicitud de última hora sin margen.

7 Número de entradas — Số lần nhập cảnh

Elija **entrada única** para un solo viaje, o **entrada múltiple** si prevé entrar y salir varias veces durante la diligencia debida, la firma y la entrega.

RED FLAG Un visado de entrada única utilizado por un comprador que prevé más de un viaje a Vietnam.