



Vérification e-visa · specimen

Le Thị thực điện tử (E-Visa), champ par champ

L'e-visa vietnamien est le document d'entrée standard pour la plupart des acheteurs étrangers, y compris les citoyens américains — aucune nationalité n'est dispensée de visa ou d'e-visa. Il confirme qui peut entrer, pour combien de temps et combien de fois, avant même qu'une conversation sur l'achat d'un bien puisse commencer. Sept champs comptent. Les repères ①–⑦ renvoient au fac-similé de la page précédente. Document specimen — données fictives.

1 Symbole du visa — Ký hiệu (DL / DN / LĐ...)

Le code fixe l'objet du visa : **DL** = tourisme, **DN** = affaires, **LĐ** = travail. La plupart des acheteurs étrangers entrent d'abord au Vietnam avec un e-visa **DL** pour visiter des biens avant toute étape d'achat.

RED FLAG Symbole qui ne correspond pas à l'objet réel du séjour (par exemple DL utilisé pour un travail rémunéré).

2 Durée de validité — Có giá trị đến (ngày)

L'e-visa vietnamien est valable jusqu'à **90 jours** à compter de la date de délivrance, à entrée simple ou multiple. Il doit couvrir tout le séjour — à planifier en fonction des visites et des rendez-vous de signature.

RED FLAG Dates de voyage qui sortent de la période de validité du visa.

3 Code e-visa — Mã hồ sơ điện tử

Ce code permet de vérifier l'authenticité du visa sur le **portail officiel du gouvernement** (evisa.xuatnhapcanh.gov.vn). Les sites tiers facturant des « frais de service » supplémentaires ne sont pas le canal officiel du gouvernement.

RED FLAG Un code qui ne donne aucun résultat sur le portail officiel, ou un visa réservé via un site non officiel.

4 Autorité de délivrance — Cơ quan cấp

Délivré par le **Département de l'Immigration** (Cục Quản lý xuất nhập cảnh), Ministère de la Sécurité publique — la seule autorité habilitée à accorder les visas vietnamiens.

RED FLAG Aucune autorité de délivrance indiquée, ou un cachet qui ne correspond pas au Département de l'Immigration.

5 Lien avec le passeport — Số hộ chiếu

Le visa est lié à un passeport précis ; le nom, la date de naissance et le numéro de passeport doivent y correspondre exactement. Le passeport doit rester valable au moins **6 mois** après l'arrivée.

RED FLAG Données de passeport différentes de celles du visa, ou passeport expirant trop tôt.

6 Lieu et date de délivrance — Nơi cấp, ngày

Le traitement standard prend environ **3 jours ouvrés** une fois la demande et la photo acceptées — à effectuer bien avant tout séjour de visite de biens.

RED FLAG Un visa délivré après la date de voyage prévue, ou une demande de dernière minute sans marge.

7 Nombre d'entrées — Số lần nhập cảnh

Choisissez l'**entrée simple** pour un seul séjour, ou l'**entrée multiple** si vous prévoyez plusieurs allers-retours pendant les vérifications, la signature et la remise des clés.

RED FLAG Un visa à entrée simple utilisé par un acheteur prévoyant plus d'un séjour au Vietnam.