



Verifica e-visa · specimen

Il Thị thực điện tử (E-Visa), campo per campo

L'e-visa vietnamita è il documento d'ingresso standard per la maggior parte degli acquirenti stranieri, compresi i cittadini statunitensi — nessuna nazionalità è esente dall'obbligo di visto o e-visa. Conferma chi può entrare, per quanto tempo e quante volte, prima ancora che possa iniziare qualsiasi discorso sull'acquisto di un immobile. Contano sette campi. I riferimenti ①–⑦ rimandano al facsimile della pagina precedente. Documento specimen — dati fittizi.

1 Simbolo del visto — Ký hiệu (DL / DN / LĐ...)

Il codice stabilisce lo scopo del visto: **DL** = turismo, **DN** = affari, **LĐ** = lavoro. La maggior parte degli acquirenti stranieri entra per la prima volta in Vietnam con un e-visa **DL** per visitare gli immobili prima di qualsiasi fase d'acquisto.

RED FLAG Simbolo che non corrisponde allo scopo reale del viaggio (ad esempio DL utilizzato per lavoro retribuito).

2 Periodo di validità — Có giá trị đến (ngày)

L'e-visa vietnamita ha una validità fino a **90 giorni** dalla data di rilascio, a ingresso singolo o multiplo. Deve coprire l'intero soggiorno — da pianificare in funzione dei viaggi di visita e degli appuntamenti per la firma.

RED FLAG Date di viaggio che ricadono al di fuori del periodo di validità del visto.

3 Codice e-visa — Mã hồ sơ điện tử

Questo codice consente di verificare l'autenticità del visto sul **portale ufficiale del governo** (evisa.xuatnhapcanh.gov.vn). I siti terzi che addebitano ulteriori “commissioni di servizio” non sono il canale ufficiale del governo.

RED FLAG Un codice che non restituisce alcun risultato sul portale ufficiale, oppure un visto prenotato tramite un sito non ufficiale.

4 Autorità emittente — Cơ quan cấp

Rilasciato dal **Dipartimento dell'Immigrazione** (Cục Quản lý xuất nhập cảnh), Ministero della Pubblica Sicurezza — l'unico organo autorizzato a concedere i visti vietnamiti.

RED FLAG Nessuna autorità emittente indicata, oppure un timbro che non corrisponde al Dipartimento dell'Immigrazione.

5 Collegamento al passaporto — Số hộ chiếu

Il visto è collegato a uno specifico passaporto; nome, data di nascita e numero di passaporto devono corrispondere esattamente. Il passaporto deve rimanere valido per almeno **6 mesi** dopo l'arrivo.

RED FLAG Dati del passaporto diversi da quelli del visto, oppure un passaporto in scadenza troppo presto.

6 Luogo e data di rilascio — Nơi cấp, ngày

L'elaborazione standard richiede circa **3 giorni lavorativi** una volta accettate la domanda e la foto — da richiedere con largo anticipo rispetto a qualsiasi viaggio per visitare immobili.

RED FLAG Un visto rilasciato dopo la data di viaggio prevista, oppure una domanda dell'ultimo minuto senza margine.

7 Numero di ingressi — Số lần nhập cảnh

Scegliete l'**ingresso singolo** per un solo viaggio, oppure l'**ingresso multiplo** se prevedete di entrare e uscire più volte durante la due diligence, la firma e la consegna.

RED FLAG Un visto a ingresso singolo utilizzato da un acquirente che prevede più di un viaggio in Vietnam.